

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

### 1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>Beridarebanan 10 Körbana (177-H74516)</b> Teknisk upprustning av samtliga installationer samt renovering av betongkonstruktion. Förbättrad tillgänglighet för fotgängare	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2025-03-25	Utredning pågår fram till hösten 2025. Förstudien kommer att pågå fram till årsskiftet. Inriktningsbeslut planeras till kvartal 2 2026.	
<b>Beridarebanan 10 Teknisk upprustning av plan 1-10 (177-H74514)</b> Utredning av teknisk upprustning avseende installationer och betongkonstruktion	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2024-11-26	Förstudiearbetet för plan 4-10 är klart och förstudiearbetet för plan 1-3 pågår. Efter utredning ska förslag till inriktningsbeslut tas fram som samordnas med övriga parallella projekt inom Beridarebanan 10	Risk för att omfattningen av utredningen blir mer omfattande på grund av att den tekniska försörjningen behöver separeras mellan berörda fastighetsägare.
<b>Förvaltningskontor Norra innerstaden SDF (177-H74521)</b> Ombyggnad av före detta Sveaplans gymnasium kvarteret Cederdal 5	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2024-11-26	Programhandlingskalkyl reviderad, projektet inväntar besked om fortsatt arbete.	Kulturklassad byggnad kan innebära begränsade möjligheter avseende tekniska lösningar och verksamhetsbehov. Miljögifter har konstaterats i byggnaden, omfattning kan vara svår att uppskatta. Gammal stomme, oklart vilket behov av stomförstärkande åtgärder som behövs.
<b>Glasbruket 5 (177-H71009)</b> Teknisk upprustning och modernisering samt hyresgästanpassning av byggnaden.	Reviderat utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2025-02-18	Byggnaden används som evakueringslokaler för hyresgäster från Glasbruket 3 Hus A-C fram till slutet av 2026.	

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>Hasseln 4, HG-anpassning och teknisk upprustning (177-H70674)</b> Renovering av flera tekniska installationer samt utredning om tidigare förhyrda ytor av Oscarsteatern kan användas för att utveckla Fasching ABs verksamhet och tillskapa nya externa kontorsplatser.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-06-20	Avslag för upprättande av ny hiss i foajén för nytt kontor på plan 6 innebär att projektet nu begränsas till utredning av teknisk upprustning. Kalkyler upprättas med fokus på teknisk upprustning.	-Risk föreligger för ökade kostnader samt tidsförskjutningar till följd av projektets utmaningar att uppfylla de fastställda tekniska anvisningarna, med beaktande av byggnadens befintliga förutsättningar.
<b>Klamparen 8 iordningställande (177-H78411)</b> Teknisk upprustning samt översyn av tillgänglighet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-05-23	Projekteringsarbetet pågår.	Då byggnaden har ett synnerligt högt kulturhistoriskt värde finns det utmaningar med till exempel ljudkrav och tillgänglighet. Byggnaden tillåter inte heller klimatkyla i alla rum.
<b>Ny idrottshall i Gubbängsområdet (177-H74159)</b> Förstudie gällande rivning alternativt renovering av Gubbängshallen med tillhörande tillbyggnad av ny fullstor hall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd och idrottsnämnd 2025-05-27	Statusutredning av befintliga Gubbängshallen pågår samt utredning av bästa placering av nya hallen.	
<b>Nya Husbybadet, Bislet 1 (177-H70909)</b> Rivning av nuvarande Husbyhallen samt uppförande av nya Husbybadet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2023-03-28	Programhandling skall godkännas och inriktningsbeslut planeras till mars 2026	För att byggandet av Husbybadet skall komma till stånd, behöver först Husbyhallens verksamhet evakueras så att den kan rivas och badet kan uppföras på dess plats.
<b>Nya husbyhallarna (177-H77015)</b> Nya Husbyhallarna planeras att byggas inom fastigheten Nidaros 2	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2024-03-26.	Behovsanalys signerad av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen. Förstudien för Nya Husbyhallarna är framtagen och inväntar godkännande av styrgrupp.	Byggnadsvolym i förstudie kräver detaljplaneändring. Dialog med stadsbyggnads- och exploateringskontoret pågår. Projektering av programhandling startas i samband med detaljplanearbete.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401)</b> Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2019-06-18	Detaljplanen har varit på granskning. Stadsbyggnadskontoret sammanställer allmänhetens synpunkter. Detaljplanen beräknas antas under april 2026.	Risk för ökade kostnader för grundläggning på grund av lermark samt speciallösningar då tilldelad mark är liten.
<b>Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575)</b> Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik	Utredningsbeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09	Detaljplanen har varit på granskning. Stadsbyggnadskontoret sammanställer allmänhetens synpunkter. Detaljplanen beräknas antas under april 2026.	Risk för tidsförskjutning med hänsyn till pågående detaljplaneprocess. Inriktningsbeslut planeras till 2032 med genomförandebeslut 2033 och produktion 2033-juni 2035
<b>Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880)</b> Ny sim- och idrottshall med 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger, äventyrsbassäng för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.	Utredningsbeslut i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Tidplanen för samrådet är nu fastställd. Samråd för ny detaljplan planeras till april 2026. -Samtliga underlag till plankartan och tillhörande utredningar ska levereras av fastighetskontoret i februari 2026. Granskning beräknas ske under första kvartalet 2027.	Det finns en risk att befintliga ledningar samt markförhållandena påverkar både placering och utformning av hallarna. Under sommaren 2025 genomfördes geotekniska undersökningar samt utredningar av ledningsförhållanden för att klarlägga förutsättningarna och rapporter inväntas.
<b>Upprustning Börshuset och hyresgäst Anpassning Medeltidsmuseet (177-H74001)</b> Utredning avseende Börshuset underhållsbehov samt eventuella hyresgäst Anpassningar relaterat till flöden, tillgänglighet samt verksamhetsspecifika ytor.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2025-05-27 samt kulturnämnden 2025-05-20	Uppdragsstart planeras till slutet av 2025.	
<b>Valutan 1, Hägerstensåsens Medborgarhus - Teknisk upprustning (177-H71680)</b>	Reviderat utredningsbeslut i Fastighetsnämnden 2024-05-28	Programhandlingar arbetas fram	Risk för tidsförskjutning relaterat till omtag av projektet med hänsyn till projektomfattningen.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Utredning avseende övergripande teknisk upprustning för Hägerstensåsens medborgarhus			
<b>Vårbergs IP Multihall (177-H7742)</b> Ny multihall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2023-05-23	Den nya inriktningen som presenterades i lägesrapport i fastighetsnämnden 2025-09-30 innebär att projektet kommer att göra utbyggnaden i etapper. Projektet inväntar därför ett utredningsbeslut avseende den första etappen som avser utemiljön för att därefter ta fram kostnad och förslag för genomförande	Ny tidplan tas fram med ändrad inriktning innebär risk för tidsförskjutning på grund av programändring
<b>Västertorps sim o idrottshall (177-H71118)</b> Ny sim- och idrottsanläggning med 50-meters bassäng och två idrottshallar i Västberga	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Arbete med programhandling för ny sim- och idrottsanläggning inom gällande detaljplan på befintlig plats pågår.	Risk för tidsförskjutning med bygglov som kan överprövas.
<b>Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381)</b> Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Reviderat utredningsbeslut i kommunstyrelsens ekonomi och trygghetsutskott 2024-05-29  Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-12-12	Fortsatt planering av detaljplan etapp 6 Årstafältet är pausad. Projektet flyttar fram tidplan för programhandling	Försening på grund av att detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överprövad.

## 2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460)</b> Ny idrottsplats med friidrottshall	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19.	Genomförandebeslut är framflyttat ca tre år i kommunfullmäktiges budgetförslag	Risk för ökade kostnader vid genomförande då platsen är befintligt vattenavrinningsområde.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972)</b> Upprustnings- och moderniseringsbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden 2025-10-21 samt servicenämnden 2025-10-28	Inväntar genomförandebeslut i kommunfullmäktige. Annonsering avseende upphandling kommer att ske under november 2025.	Risk för ökade kostnader relaterat till speciallösningar avseende sprinkler med hänsyn till byggnadens förutsättningar. Risk för ökade kostnader och tidsförskjutning på grund av miljöföroreningar, fornlämningar samt antikvarisk byggnad.
<b>Gubbängsfältet, konstgräs och servicebyggnad (177-H78415)</b> Anläggande av konstgräsplan samt servicebyggnad på Gubbängens sportfält. Tillkommer konstgräsomläggning av B-plan	Utöver inriktningsbeslutet har genomförandebeslut för omläggning av B-plan fattats i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2025-06-17  Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2025-03-25	Planerar genomförandebeslut för C plan och servicebyggnad i november i nämnd och kommunfullmäktige under kvartal 4 2025.  Projektering pågår	Risk för ökade kostnader och tidsförskjutning med osäkra omfattningar.
<b>Hötorgsgaraget, pumpgropar och avloppsledningar (177-H7463)</b> Upprustning av pumpgropar med tillhörande teknisk installation, renovering av betongplatta och pelarfundament.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-04-26	Planerat genomförandebeslut kvartal 1 2026	Risk för tidsfördröjning då ägarförhållanden behöver klarläggas över samtliga pumpgropar för angränsande fastighetsägare.
<b>Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446)</b> Nybyggnation av tre idrottshallar med fullstora mått. Anläggande av en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19	Reviderat inriktningsbeslut skjuts fram i väntan på tidplan från exploateringskontorets projekt för allmän platsmark	Risk för förskjuten produktionsstart till hösten 2028, då möjligt startdatum är preliminärt datum från Exploateringskontoret.
<b>Kämpingeskola förvaltningskontor Järva (177-H74320)</b>	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2025-06-16	Detaljprojektering pågår inför byggstart kvartal 2 2026.	Risk för hinder i bygglovsprocessen då befintlig byggnad är planstridig

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ombyggnation från tidigare skola till förvaltningskontor för Järva Stadsdelsförvaltning			samtidigt som byggnaden är gulklassad. Risk för förekomst av miljögifter
<b>Liljevalchs, teknisk upprustning Bergstenshuset (177-H70668)</b> Renovering av Bergstenshuset för att möta verksamhetens och förvaltningens tekniska krav	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnd samt kulturnämnd 2025-04-22	Projektets omfattning ses över	Byggnadslogistiska utmaningar kopplat till trång arbetsplats, trafiktätt område med höga flöden, tredje man samt att Liljevalchs plus och Blå Porten är i drift under produktion via Bergstenshuset
<b>Norra Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402)</b> Teknisk upprustning alternativt teknisk upprustning med utveckling	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2022-12-19	Ny behovsanalys är framtagen. Omarbetning programhandling pågår, för att se till att den uppfyller reviderad behovsanalys. Två alternativ utarbetas - ett enligt behovsanalys samt ett minimumförslag	
<b>Ny 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Skarpnäcks BP (177-H71321)</b> Utveckling av befintlig grusplan. Projektet samordnas med Gränsbergets idrottshall	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2025-06-16	Bygglov söks när bygglovet för Gränsbergets idrottshall erhållits. Tidigare samverkan med entreprenör är avbrutet. Ny upphandling planeras under våren 2026.	Risk för kostnadsökning relaterat till markarbeten.
<b>Pelarbacken Större 4 Teknisk upprustning &amp; verksamhetsanpassning (177-H77077)</b> Renovering med nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-02-21.	Projektet återupptas, översyn av handlingar pågår	Risk för ökade kostnader på grund av byggnadens skick.
<b>Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465)</b> Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan.	Reviderat inriktningsbeslut fattat i gemensamt ärende med exploateringsnämnden,	Arbete med detaljplanen som möjliggör ersättningsbollplanen på Kristinebergs Strandpark pågår. Projektet inväntar besked från	Risk för tidsförlängning då centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Flytt av en 11-spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen	idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31	Stadsbyggnadskontoret om vidare arbeten.	innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion
<b>Stadshuset renovering stadshustornet (177-H79766)</b> Utvändig och invändig renovering av Stadshusets stora klocktorn, samt ny ljussättning och nya åskledare till hela Stadshuset	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden 2025-09-30	Upphandling av samverkansentreprenad pågår.	

### 3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
<b>Brännkyrkahallen, upprustning och ombyggnad (177-H7427)</b> Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2025-05-26	Projektet har inlett fas 2 produktion.	Risk för ökade kostnader på grund av upptäckt av inträngande vatten i kulvert efter sanering. Åtgärder pågår
<b>Enskede IP, Ny hall för fotboll och friidrott (177-H77028)</b> Uppförande av en kombinerad friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP som ska användas av föreningar, skolor och allmänhet.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-09-22.	Byggstart planerad till augusti 2026, med inflyttning för hyresgästen under kvartal 2 2028.	Risk för tidsförskjutning relaterat till bygglov, upphandling samt samordning med ledningsägare. Risk för kostnadsökning relaterat till markförhållanden och ledningsomläggning.
<b>Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357)</b> Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.	Genomförandebeslut för underhållsåtgärder i Kommunfullmäktige 2025-05-26	Produktion pågår. Projektering för nästa etapp påbörjad.	Snäv tidplan. Pågående verksamhet på anläggningen under produktionstid. Sämre konstruktion än vad inventering påvisat
<b>Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250)</b>	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Ombyggnaden av huvudstationen pågår.	Risker med att upptäckter av okända faktorer vid exempelvis

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation			rivning kan påverka tid och ekonomi så länge ombyggnad av huvudbyggnaden pågår
<b>Gränsbergets idrottshall, Skarpnäcks BP (177-H7766)</b> Utredning av ny fullstor idrottshall	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-06-16	Samverkansavtalet med entreprenören är avslutat. Ny upphandling av entreprenör kommer att ske	Risk för tidsförskjutning med då anslutningar till SVOA riskerar att dra ut på tiden
<b>Hagsätra IP ishall och idrottshall (177-H71730)</b> Ny plan för sammanbyggd ishall och idrottshall.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-10-14	Bygghandlingsprojektering pågår	Risk för tidsförskjutning på grund av att bygglov kan kräva fastighetsbildning.
<b>Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410)</b> Upprustning och verksamhetsanpassning av Klamparen 11, hus 9	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2025-06-16	Entreprenadstart beräknas till december 2025.	Avsaknad av relationshandlingar kan påverka tid och kostnad.
<b>Kungsholmens brandstation (177-H7485)</b> Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21	Entreprenaden för huvudstationen pågår.	Risk för ökad tid och kostnad då upptäckter görs i samband med rivning, håltagning och uppbyggnad av stomme, detta har till en viss del inträffat.
<b>Mariehamnsgatan, ny idrottshall (177-H71821)</b> Nyproduktion av Fullstor "enkel" idrottshall i Akalla. Projektet är starkt kopplat till utvecklingen av Stenhagens BP.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-09-01	Samverkansavtalet med entreprenören är avslutat. Ny upphandling kommer att ske	Risk för tidsförskjutning på grund av upphandling av ny entreprenör
<b>Pilträdet 11, Hus 06 HG-anpassning (177-H70429)</b> Projektet omfattar total renovering och hyresgäst Anpassning för interna hyresgäster.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-01-29	Planerar slutrapportering i fastighetsnämnd i februari 2026.	Risk för ljud från nätstationen. Ellevio ser över åtgärderna



## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>Pilträdet 12, Kanalhuset (177-H71157)</b> Upprustning och verksamhetsanpassning av Pilträdet 12, Kanalhuset	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-03-25	Byggproduktion pågår	Risk för tidsförskjutning då säkerhetsprovningar av personal tar lång tid och medför risk för att personal behöver bytas ut
<b>Rågsved Bjursätragatan, ny idrottshall (177-H78422)</b> Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med tillhörande markåtgärder	Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2024-09-02	Ny upphandling för genomförande har påbörjats för start av byggnation under 2026.	Risk för tidsförskjutning om upphandling överprövas.
<b>Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473)</b> Teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-09-02	Två fasader färdigställs innan vintern. Invändigt pågår utbyte av inmurade värmeledningar i väggschakt och förberedelser för igengjutning av bottenplattan efter rörläggning.	Risk för tidsförskjutning och ökade kostnader på grund av lång handläggningstid, krav på omprojektering och svårigheter att få tillstånd från Länsstyrelsen för nödvändiga åtgärder för förbättrad arbetsmiljö/skydd för personal samt underhållsåtgärder riskerar att leda till ökade kostnader.
<b>TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634)</b> Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-02-18	Omläggningen av taket på hus 2 pågår och beräknas vara klar i slutet av november 2025. Projekteringen av takomläggningen på hus 5 pågår och upphandlas 2025 samt planeras genomföras våren 2026.	
<b>Vällingby sim- o idrottshall, upprustning (177-H7455)</b> Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Genomförandebeslut fattat i kommunfullmäktige 2024-09-23	Under kvartal två 2026 avslutas rivning och saneringsarbete och övergår till full produktion.	Risk för kostnadsökning och tidsförskjutningar då arbete kommer ske nära spårområde, på en trång arbetsplan, befintlig byggnad och teknisk komplex anläggning

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633)</b> På Årstafältet planeras 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-11-27	Projektet skjuts fram enligt förslag till budget 2025 utan ett exakt datum för omstart.	Risk för ökade kostnader på grund av senareläggning av produktionsstart, i enlighet med förslag i budget 2025.
<b>Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403)</b> Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik	Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-12-02	Entreprenör tilldelad. Projekteringsarbete pågår	Risk för ökade kostnader och tidsförskjutning då betongen i bassängerna är i sämre skick än vad tidigare status-utredning indikerade. Bassänger behöver rivas och ersätts av nya i rostfritt stål. Grundvattennivåerna gör att källarvåning med vattenrening behöver höjas för att inte påverkar grundvattnet, vilket innebär att utbredningen blir ca 40 kvadratmeter större.